



Libertad y Orden

## MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2018 30 OCT 2018

( 000508 )

“Por la cual se otorga un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué”

### EL DIRECTOR DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013, la Resolución 96 de 2018 modificada por la Resolución 381 de 2018 y en desarrollo del artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 y,

### CONSIDERANDO

Que el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 *“Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural”*, indica que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgará los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991 y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013 establece que corresponde a la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales *“coordinar, diseñar y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo rural con enfoque territorial encaminadas a la provisión de bienes públicos rurales, que incidan en el desarrollo social y productivo del campo, tales como la vivienda rural.”*

Que el artículo 1 de la Resolución 96 de 2018, modificado por el artículo 1 de la Resolución 381 de 2018, delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda de interés social y prioritario rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos de otorgamiento de los mencionados subsidios de vivienda.

Que la Resolución 0178 de 2018 *“Por la cual se realiza la distribución de recursos del Programa de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la vigencia 2018 y se dictan otras disposiciones”*, establece en su artículo 1 la distribución, entre otros recursos, los correspondientes al *“Subsidio*

**Continuación de la Resolución** "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué

*Construcción de Vivienda de Interés Social Rural para Población Víctima de Desplazamiento Forzado Nacional."*

Que la sentencia con radicado No. 730013121001-2013-00113-00, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué, estableció en su parte resolutive que:

*"18.- OTORGAR aros solicitantes quienes se encuentran debidamente individualizados e identificados en los numerales PRIMERO y CUARTO de esta sentencia, que en aplicación del principio de la economía procesal, se entienden como reproducidos en este numeral, el SUBSIDIO DE VIVIENDA RURAL, administrado por el BANCO AGRARIO, a que tienen derecho, advirtiendo a la referida entidad bancaria, que deberá desplegar tal diligenciamiento, dentro del perentorio término de UN (1) MES contado a partir del recibo de la comunicación; en el mismo sentido, se pone en conocimiento de la víctima y del Banco, que este se concede en forma CONDICIONADA, es decir que se aplicará POR UNA SOLA VEZ y única y exclusivamente, en los predios objeto de restitución, previa concertación entre los mencionados beneficiarios y la citada entidad, advirtiendo que debe diseñar y ejercer el control y vigilancia que sea necesario para el cumplimiento de la aludida condición. Secretaría libre las comunicaciones u oficios a que haya lugar.*

*Ahora bien, mediante auto interlocutorio No. 0146 de 20 de junio de 2018 el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializada en Restitución de Tierras de Ibagué, ordenó:*

*PRIMERO: ORDENAR que el subsidio de vivienda de interés social rural otorgado a las víctimas solicitantes y beneficiarias AMANDA MURCIA PRA3A, DIANA MAREYVI MURCIA PRADA, BELARMINA PRADA y MAR..ENY MURCIA PRADA, junto con los miembros de sus respectivos núcleos familiares, se ejecuten bajo los iineamientos del Decreto 1934 de 2015.*

*SEGUNDO: OFICIAR a la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia, a la Vicepresidencia Ejecutiva Gerencia de Vivienda de la misma institución y a la entidad operadora FUNDACIÓN HORIZONTE SOCIAL, informando que pera hacer efectivo el presente ordenamiento, las víctimas relacionadas en el inciso anterior, renuncian al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural dispuesto en la sentencia fechada diciembre 2 de 2013, y en su lugar se acogen a los preceptos de la norma eí cita, es decir qje la Unidad Administrativa Especial para la Gestión de Restitución de T erras, deberá realizar una nueva priorización y demás actividades, con el fin de que las precitadas reclamantes accedan a una vivienda digna a la cu-al yr tenían un derecho adquirido. Asimismo se mantienen indemnes las demás gestiones acministrativas que ya fueran ejecutadas en prode dicho propósito, a fin de no eternizar Las órdenes dadas en al presente proveído, remitiendo si es del caso la totalidad de infirmación al Ministerio de Agricultura, para ío de su competencia.*

*Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué"*

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural, postuló ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural a la señora MARLENY MURCIA PRADA , a través del oficio No. URT-SNV-00621 del 06/09/2018, y la sentencia con radicado No. 730013121001-2013-00113-00, del 2 de diciembre de 2013, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué , para el otorgamiento del mencionado subsidio.

Que en atención a lo ordenado por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué, este Ministerio procede a cumplir la sentencia, otorgando el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la construcción de vivienda nueva, a la señora MARLENY MURCIA PRADA, **identificada con cédula de ciudadanía No. 1109845633,** .

Que respecto al subsidio otorgado y la construcción de vivienda, FIDUAGRARIA S.A. actuará como operador para la administración y ejecución de los Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 20180472.

Que el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.13 del Decreto 1071 de 2015, estableció el monto del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, en la modalidad de construcción de vivienda nueva para los programas estratégicos, de desarrollo rural y postulación especial de población rural víctima del conflicto armado interno en los términos y condiciones de la Ley 1448 de 2011, será hasta de sesenta (60) salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV, el cual incluye los costos de transporte de materiales.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1.** Otórgase un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, por valor de cuarenta y seis millones ochocientos setenta y cuatro mil quinientos veinte pesos (\$46.874.520.00), en la modalidad de construcción de vivienda nueva de la vigencia fiscal 2018, a la señora MARLENY MURCIA PRADA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1109845633, , , en cumplimiento de la orden proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué, mediante sentencia con radicado No. 730013121001-2013-00113-00 del 2 de diciembre de 2013, y oficio de postulación No. URT-SNV-00621 del 06/09/2018, suscrito por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – **UAEGRTD**, en el siguiente predio:

*Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué"*

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA Y PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA
TOLIMA	ATACO	VEREDA POTRERITO PREDIO ARRAYAN	355-34119

**Parágrafo.** Los recursos de que trata la presente resolución se originan en la cuenta C-1701-1100-2 - subsidio construcción de vivienda de interés social rural para población víctima de desplazamiento forzado nacional.

**Artículo 2.** Notifíquese al interesado de conformidad con los artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, indicando que contra la presente resolución procede el recurso de reposición en los términos y oportunidad señalados en los artículos 76 y siguientes de la mencionada ley.

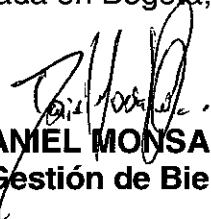
**Artículo 3.** Comunicar la presente resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - FIDUAGRARIA S.A., quien actúa como operador para la administración y ejecución de los subsidios de vivienda de interés social y prioritario rural.

**Artículo 4.** Envíese copia de la presente resolución a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, y al Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Ibagué

**Artículo 5. Vigencia.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los 30 OCT 2018



**DANIEL MONSALVE ORTIZ**  
Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales

Proyectó: Carlos Velasquez  
Revisó: Ivan Elizalde